

Gemeinde Ohorn - Beschlussauszug

Sitzung	Sitzung des Gemeinderates Ohorn
Sitzungsdatum	13.08.2025
Tagesordnungspunkt	3
Vorlagennummer	OH-B/2025/022

TOP 3 Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Bauleistungen für die Maßnahme - Abwasseranschluss Grundschule Ohorn, Neuordnung der Kanalisation - hier: Tief- und Rohrleitungsbau

Beschluss Nr. OH-B/2025/022

Der Gemeinderat der Gemeinde Ohorn beschließt die Vergabe der o.g. Leistungen an den Auftragnehmer HEF Flottmann Tiefbau GmbH & Co. KG in 01454 Wachau, OT Lomnitz zu einem Bruttoauftragswert in Höhe von 160.947,00 EUR.

Begründung:

Zur Durchführung der Maßnahme „Abwasseranschluss Grundschule Ohorn, Neuordnung der Kanalisation“ ist die Ausführung der o.g. Leistungen erforderlich.

Der im Rahmen einer Kostenberechnung ermittelte voraussichtliche Nettoauftragswert der Leistungen betrug 132.155,00 EUR (brutto: 157.264,45 €), weshalb die Leistungen gemäß dem SächsVergG öffentlich ausgeschrieben worden sind. Nach Prüfung und Wertung der vorliegenden Angebote (siehe Anlage) wird empfohlen, dem o.g. Auftragnehmer als wirtschaftlichsten Anbieter den Zuschlag zu erteilen.

Anlagen:

- Bieterübersicht / Angebotsspiegel (nur bei freihändigen Vergaben)
- Vergabevorschlag / Angebotsauswertung (nur bei beschränkten / öffentlichen Vergaben)
- Gesamtkostenschätzung oder Kostenverfolgungstabelle
- Bauablaufplan

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Gemeinderatsmitglieder:	15
Davon anwesend:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Befangenheit nach § 20 Abs. 1 SächsGemO:	0

F.d.R.d.A.

Beglaubigt:

Sonja Kunze
Sonja Kunze
Bürgermeisterin



Ohorn, den 14.08.2025



Stadtverwaltung Pulsnitz
Am Markt 1
01896 Pulsnitz

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Bearbeiter

Ma/Pe

Datum

24.07.2025

Projekt-Nr.

9 25 010

Gemeinde Ohorn, Abwasseranschluss Grundschule, Neuordnung der Kanalisation

Vergabevorschlag

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf Grundlage der öffentlichen Ausschreibung zu o. g. Bauvorhaben wurden wir durch Sie beauftragt, die Prüfung und Wertung der Angebote gemäß der sächsischen Vergabeordnung vorzunehmen. Das Ergebnis der Angebotsauswertung ist in den nachfolgenden Abschnitten detailliert beschrieben.

1. Allgemeines

- 1.1 Vergabeart: Öffentliche Ausschreibung nach VOB
Vergabenummer: P.211.22:0011/2
- 1.2 Abgabetermin: 23.07.2025, 10.00 Uhr
Digitale Einreichung bei Vergabestelle Stadt Pulsnitz
- 1.3 Zuschlagsfrist: 12.09.2025
- 1.4 Bauzeit: 22.09.2025 – 24.10.2025
- 1.5 Eingereichte Angebote:

Zur Submission am 23.07.2025, 10.00 Uhr lagen 2 Angebote von folgenden Bieter vor:

Bieter: Name

Straße, PLZ, Ort

Nr. 1 HEF Flottmann Tiefbau GmbH & Co.KG

Kantor-Pech-Str. 4c
01454 Wachau OT Lomnitz

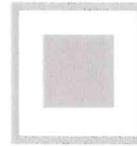
Nr. 2 Tief- und Ökobau GmbH

Frankenthaler Straße 1
01877 Bischofswerda, OT Goldbach

Die Angebote der Bieter 1 und 2 werden gewertet und verbleiben im weiteren Wertungsverfahren.

2. Formale Angebotsprüfung / Vollständigkeitskontrolle

Die Vollständigkeitskontrolle der Angebote ergab, dass beide Bieter alle geforderten Unterlagen mit dem Angebot abgegeben haben und somit beide Angebote vollständig sind. *Es werden beide Bieter am weiteren Bieterverfahren beteiligt.*



3. Eignungsprüfung

Der Bieter 2 ist präqualifiziert und Bieter 1 hat die Eigenerklärung abgegeben. Beide Bieter haben den geforderten Nachweis Güteschutz Kanalbau erbracht. Beide Bieter haben schon ähnliche Bauvorhaben durchgeführt. Aufgrund der eingereichten Unterlagen wird eingeschätzt, dass beide Bieter über die erforderlichen Kenntnisse, Erfahrungen und Fertigkeiten, die zur Durchführung der Baumaßnahme notwendig sind, verfügen und die Leistungsfähigkeit besitzen, die geforderten Leistungen fachlich einwandfrei und fristgerecht zu erbringen. *Es werden beide Bieter am weiteren Bieterverfahren beteiligt.*

4. Rechnerische Prüfung der Angebote

4.1 Zur Eröffnung verlesene Angebotssummen

Die Submission ergab folgende Bruttoangebotssummen:

Nr. 1	HEF Flottmann Tiefbau GmbH & Co. KG	160.947,00 €
Nr. 2	Tief- und Ökobau Bischofwerda GmbH	161.851,01 €

Danach liegt Bieter 1 vor Bieter 2.

4.2 Nachrechnung der Angebote, Fehlerbetrachtung

Beide Bieter haben Ihre Angebote digital übergeben. Bei der Nachrechnung wurden keine Fehler festgestellt, so dass sich gegenüber der Submission keine Änderungen ergeben.

4.3 Nebenangebote, Sondervorschläge, Alternativangebote

Keiner der Bieter hat ein Nebenangebot unterbreitet.

4.4 Auswertung von Nachlässen

Keiner der Bieter hat einen Nachlass gewährt.

4.5 Zusammenfassung

Die Bieter Rangfolge wird durch die rechnerische Prüfung der Angebote sowie durch Einrechnung von Nachlässen und Nebenangeboten gegenüber dem Submissionsergebnis nicht verändert. *Die ausgewertete Rangfolge entspricht der Rangfolge der Submission und lautet Bieter 1 vor Bieter 2.*

5. Sonstige Feststellungen

5.1 Kostenrahmen

Laut Kostenberechnung vom 23.05.2025 wurden für das Bauvorhaben Baukosten in Höhe von brutto 157.264,45 € ermittelt. Die Verpreisung des Leistungsverzeichnisses ergab Baukosten in Höhe von brutto 165.163,67 €. Beide Angebote liegen zwischen Kostenberechnung und verpreisten Leistungsverzeichnis und damit im Kostenrahmen. *Man kann feststellen, dass das Ausschreibungsergebnis der Kostenplanung entspricht.*

5.2 Auskömmlichkeit

In der Angebotsauswertung wurden keine Fehler in den gewerteten Angeboten festgestellt, die darauf schließen lassen, dass seitens der Bieter geforderte Leistungen nicht erkannt wurden und dementsprechend nicht kalkuliert wurden. Das Ausschreibungsergebnis entspricht in etwa der Kostenplanung. Der günstigste Bieter liegt ca. 2,5 % und der andere Bieter 1,9 % unter den veranschlagten Kosten. Im Formblatt 221 hat der günstigste Bieter 1 insgesamt 820 Arbeitsstunden ausgewiesen. Bei 5 Wochen Bauzeit ergibt dies, dass die Baustelle mit 4 Arbeitern (ohne Geräteführer) kalkuliert ist. Der Kalkulationslohn von 50,55 €/h ist auch angemessen. Der Bieter 2 liegt mit seinem Angebot

Projekt-Nr.: 9 25 010
Seite: 3
Datum: 24.07.2025



**Ingenieurbüro
Matthias Maut**
Gesellschaft für Bauwesen mbH

etwa 1,9 % über dem Angebot von Bieter 1 und hat ähnliche Bauzeiten ausgewiesen. *Unsererseits bestehen keine Zweifel an der Auskömlichkeit der beiden gewerteten Angebote gibt.*

5.3 Aufklärungsgespräch

Die Prüfung des Angebotes des günstigsten Bieters 1 ergab keine Fragen und Probleme. Alle Leistungen wurden vom Bieter nachvollziehbar kalkuliert. Eine Mischkalkulation ist nicht erkennbar. Die geforderten Angaben wurden getätigt. Des Weiteren ist die Firma als zuverlässige Firma bekannt, die schon mehrere ähnliche Bauvorhaben für die Stadt Pulsnitz bzw. für die Verwaltungsgemeinschaft Pulsnitz ausgeführt hat. Aus diesen Gründen wurde auf ein Aufklärungsgespräch verzichtet.

6. Ermittlung der Wertungssummen und Auswahl des annehmbarsten Angebotes

Beide Bieter besitzen die Qualifikation zur Durchführung der ausgeschriebenen Baumaßnahme und sind fachlich und wirtschaftlich in der Lage, die geplanten Arbeiten im erforderlichen Umfang durchzuführen. Bei Bewertung des Gesamtpreises werden beide Angebote als preislich auskömmlich eingeschätzt. In die technische und wirtschaftliche Bewertung werden somit beide Angebote aufgenommen. Bei gleicher Qualifikation und Leistungsfähigkeit der Bieter, entscheidet das wirtschaftlich preisgünstigste Angebot über die Vergabe der Bauleistungen. Die Bieterreihenfolge beträgt demnach:

Platz 1	Bieter 1	HEF Flottmann Tiefbau GmbH & Co. KG	160.947,00 €
Platz 2	Bieter 2	Tief- und Ökobau Bischofwerda GmbH	161.851,01 €

Auf Grundlage der vorstehenden Aussagen, den daraus folgenden Wertungen sowie den in den Anlagen aufgeführten Gegenüberstellungen wird im Ergebnis festgestellt, dass das Angebot des Bieters Nr. 1 das wirtschaftlich und technisch annehmbarste ist. Aus v. g. Gründen schlagen wir vor, für das Bauvorhaben " Abwasseranschluss Grundschule, Neuordnung der Kanalisation" in der Gemeinde Ohorn, der Firma:

HEF Flottmann Tiefbau GmbH & Co. KG
Kantor-Pech-Str. 4c, 01454 Wachau OT Lomnitz

zum Angebotsendpreis von

160.947,00 Euro (brutto)

den Zuschlag zu erteilen.

Die Abfrage im Wettbewerbsregister gemäß § 6 WRegG ergab, dass für die Fa. HEF Flottmann Tiefbau GmbH & Co. KG aus Wachau, OT Lomnitz keine Eintragung vorliegt.

Die Firma HEF Flottmann ist ein ortsansässiges Unternehmen, welches bereits vergleichbare Bauleistungen in der Region und in der Stadt Pulsnitz ausgeführt hat.

Mit freundlichen Grüßen

Ingenieurbüro Matthias Maut
Gesellschaft für Bauwesen mbH

Anlagen: Eintragung nachgerechnete ANES in Submissionsprotokoll
Anlagen 0 bis 5

