

Gemeinde Ohorn - Beschlussauszug

Sitzung	Sitzung des Technischen Ausschusses Ohorn
Sitzungsdatum	12.11.2025
Tagesordnungspunkt	3
Vorlagennummer	OH-B/2025/037

TOP 3 **Beschlussfassung zum Bauantrag für Neubau einer Fertigteil-Doppelgarage auf Grundstück: Südstraße 8, Flurstück 287/3, Gemarkung Ohorn**

Beschluss Nr. OH-B/2025/037

Der Technische Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für das o.g. Vorhaben unter der Voraussetzung zu erteilen, dass die Erschließung rechtlich gesichert ist.

Begründung:

Für das o.g. Vorhaben wurden die planungsrechtliche Zulässigkeit und die gesicherte Erschließung hinsichtlich der Trinkwasserversorgung, der Abwasserentsorgung, der Zuwegung an eine öffentliche Straße sowie der ausreichenden Löschwasserversorgung mit dem Ergebnis geprüft, dass die Voraussetzungen für die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens grundsätzlich vorliegen. Die rechtliche Sicherung der Erschließung wurde im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens beantragt. Bauordnungsrechtliche Belange, die dem Vorhaben entgegenstehen, sind ebenfalls nicht ersichtlich.

Zum Vorhaben wurde durch die Bauaufsichtsbehörde am 21.02.2024 ein Vorbescheid erteilt.

Finanzielle Auswirkungen: keine

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Gemeinderatsmitglieder:	7
Davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmabstimmungen:	0
Befangenheit nach § 20 Abs. 1 SächsGemO:	0

F.d.R.d.A.

Begläubigt:

Ohorn, den 13.11.2025

André Kämpfe
Bürgermeister

