

Gemeinde Ohorn - Beschlussauszug

Sitzung	Sitzung des Gemeinderates Ohorn
Sitzungsdatum	18.02.2026
Tagesordnungspunkt	4
Vorlagennummer	OH-B/2026/015

**TOP 4 Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan "Wohnbebauung
Zur alten Weberei, Weberstraße Ohorn"
-Billigung des Vorentwurfs-**

Beschluss Nr. OH-B/2026/015

Der Gemeinderat billigt den Vorentwurf für den Bebauungsplan "Wohnbebauung Zur alten Weberei, Weberstraße Ohorn" einschließlich der Begründung in der Fassung vom 30.01.2026. Auf den geänderten Geltungsbereich gegenüber dem Aufstellungsbeschluss wird hingewiesen.

Der Geltungsbereich umfasst das Flurstück 91c sowie einen Teil des Flurstückes 100/3, Gemarkung Ohorn mit einer Gesamtfläche von ca. 0,52 ha.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird entsprechend § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB auf der Grundlage des gebilligten Vorentwurfs durchgeführt.

Begründung:

Der Gemeinderat der Gemeinde Ohorn hat mit Beschluss OH-B/2025/020 vom 13.08.2025 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Wohnbebauung Zur alten Weberei, Weberstraße Ohorn“ beschlossen. Auf dem brachliegenden Standort des ehemaligen Betriebsgeländes des VEB „Bandtex“ soll ein Wohnquartier entstehen.

Der erarbeitete Vorentwurf zum Bebauungsplan soll nunmehr gebilligt und zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange bestimmt werden. Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB sind die Öffentlichkeit, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu unterrichten.

Anlagen:

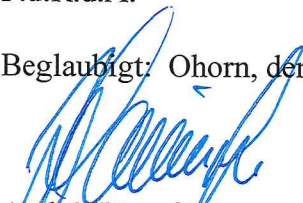
Vorentwurf bestehend aus Planzeichnung Teil A, textlichen Festsetzungen Teil B, Begründung (Teil C), Baugrundvoruntersuchung

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Gemeinderatsmitglieder:	15
Davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Befangenheit nach § 20 Abs. 1 SächsGemO:	0

F.d.R.d.A.

Beglaubigt: Ohorn, den 19.02.2026


André Kämpfe
Bürgermeister

