

Öffentliche Ausschreibung eines Grundstücksverkaufes

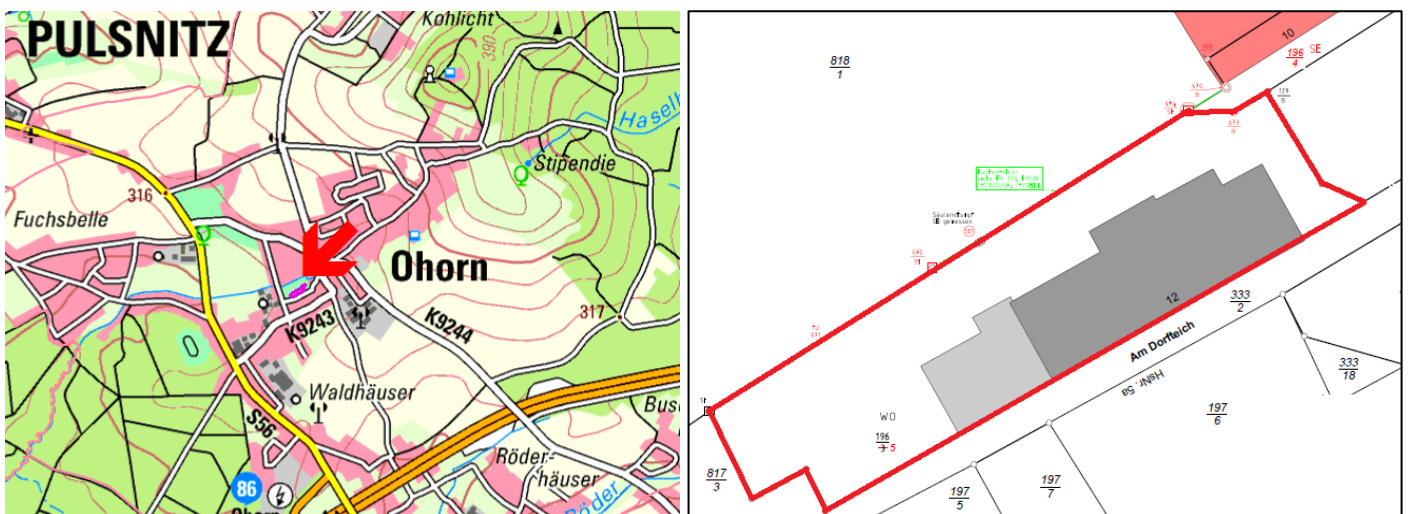
Die Gemeinde Ohorn schreibt das nachfolgend näher beschriebene mit einem Wohn- und Geschäftshaus mit Nebengebäuden bebaute Flurstück 196/3 der Gemarkung Ohorn zum Verkauf aus:

Flurstück: 196/5 der Gemarkung Ohorn
Anschrift: Am Dorfteich 12, 01896 Ohorn

Beschreibung des Grundstückes:

Größe: 1.126 m²
derzeitige Nutzung: Wohn- und Geschäftshaus mit 4 Mietparteien

Lage:



Erschließung: Das Grundstück liegt an der Straße „Am Dorfteich“. Es ist nach dem BauGB erschlossen.

Baurechtliche Einordnung: Innenbereich nach § 34 BauGB

Belastungen: lastenfrei laut Grundbuch

Energieausweis: Verbrauchsausweis vom 24.09.2019 liegt vor

Besonderheiten:

- 1) Das westlich angrenzende Nebengebäude wird von der Gemeinde Ohorn bzw. dem Bauhof als Lager genutzt und im Grundbuch dinglich gesichert.
- 2) Der Gemeinde Ohorn wird ein Geh- und Fahrrecht von der Straße „Am Dorfteich“ zur Turnhalle dinglich gesichert.

Kaufbedingungen:

Das Mindestgebot beträgt 118.000,00 EUR.

Ausschreibungsbedingungen:

1. Kaufangebote sind spätestens bis zum **28.05.2021** (Posteingang) **schriftlich** an die Gemeinde Ohorn, Schulstraße 2, 01896 Ohorn zu richten. Die Abgabe hat in einem verschlossenen Briefumschlag mit der Aufschrift „Angebot Am Dorfteich 12“ zu erfolgen.
2. Erreicht keines der Gebote das Mindestgebot, erfolgt ggf. eine erneute Ausschreibung.
3. Der Erwerber trägt sämtliche mit dem Abschluss des Kaufvertrages verbundenen Grunderwerbsnebenkosten.

Für weitere Informationen sowie eventuelle Besichtigungen wenden Sie sich bitte an die Stadtverwaltung Pulsnitz, Herrn Krause (035955 861-336 oder alexander.krause@pulsnitz.de).