

Geobasisdaten: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN) 2021
(Nutzung von Informationen aus den Datenbeständen des amtlichen Vermessungswesens gemäß §13 SächsVermKatG)

TEIL A: PLANZEICHNUNG

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

1. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche
Zweckbestimmung: Hausgarten

TEIL B: TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1 Bauplanungsrechtliche Festsetzungen (§9 Abs. 1 BauGB)

1.1 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Innerhalb der als private Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Hausgarten“ festgesetzten Flächen sind folgende bauliche Anlagen zulässig:

- Befestigte Wege und Terrassen mit wasser- und luftdurchlässigem Aufbau (z.B. mit wassergebundenen Wegedecken, Drainbelag, Rasengittersteine, Schotterrasen oder Pflaster mit mehr als 30 % Fugenanteil). Wasser- und Luftdurchlässigkeit mindernde Befestigungen wie Betonunterbau, Fugenverguss, Asphaltierung oder Betonierung sind unzulässig.

Auf der östlichen Teilfläche des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplans (Flst. 955/64, 955/65, 955/66, 955/67, 955/68 und 955/81 der Gemarkung Ohorn) sind darüber hinaus auch zulässig:

- Nebengebäude bis zu einer Grundfläche von maximal 10 m²,
- sonstige bauliche Anlagen mit Feuerstätten.

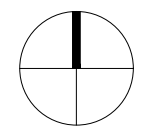
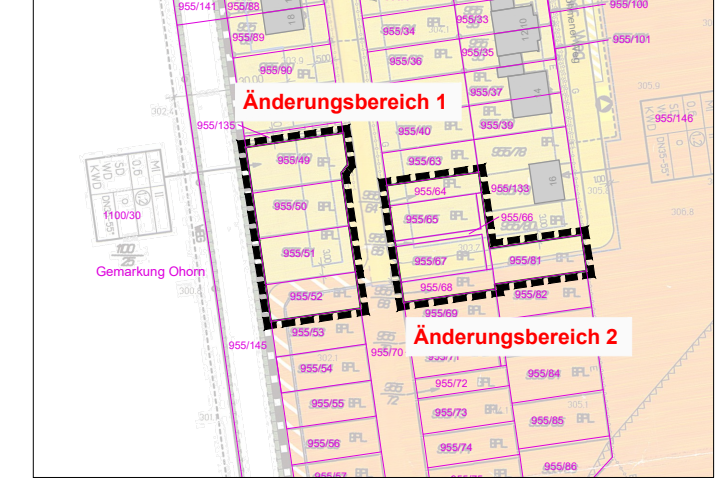
Der Anteil der befestigten bzw. überbauten Flächen darf 10 % des jeweiligen Hausgartengrundstücks nicht überschreiten.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 2939)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Auszug Rechtskräftiger Bebauungsplan



Projekt: Bebauungsplan „Am kurzen Flügel“, 1. Änderung

**RECHTSPLAN TEIL A: PLANZEICHNUNG
TEIL B: TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

Planungsträger: **Gemeinde Ohorn**
Schulstraße 2
01896 Ohorn

geprüft:
Datum: _____
Unterschrift, Stempel

Planung:
Planungsbüro Schubert
GmbH & Co. KG
Rumpelstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
info@pb-schubert.de

geprüft:
Datum: _____
Unterschrift, Stempel

LPH: ENTWURF			
gez.: SS/ML	Blattgröße: B/H = 420 / 297 mm (0,12 m ²)	Plandatum: 30.08.2021	DIN: A3
Projektnr.: F21052	Maßstab: 1:1.000	FB / LPH / Plannr.: F 2 L01	Index: -