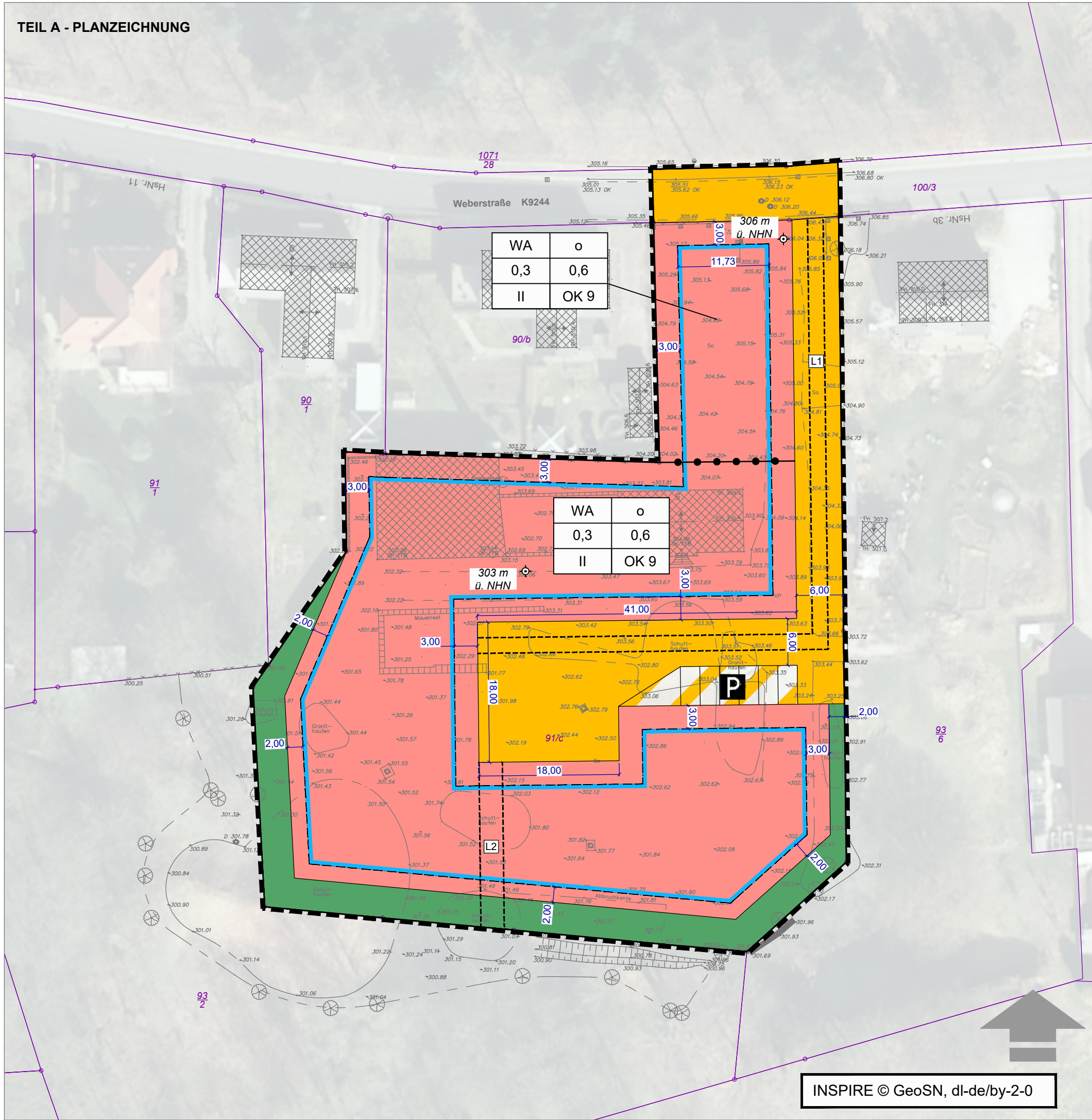




- I. Festsetzungen durch Planzeichen zur Bebauung und Grünordnung nach § 9 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und PlanZV 90
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- OK 9 Gebäudehöhe in m als Höchstmaß (§ 18 BauNVO)
- 303 m ü. NHN Höhenbezugspunkt, in m ü. NHN (im DHHN2016)
- 0,3 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z. B. II - 2 Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
- 0,6 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Höhenbezugspunkte
3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- o offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 BauNVO)
4. Verkehrsflächen und -anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Verkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- P Zweckbestimmung: Parkplatz
6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- private Grünfläche
9. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Begrenzung der mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen
- Begünstigte:
- L1 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Medien- und Versorgungsträger
- L2 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten des Eigentümers und der Nutzer südlich angrenzenden Flurstücken
11. Sonstige zeichnerische Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

II. Sonstige zeichnerische Darstellungen

309 Flurstücksnummer

Flurstücksgrenze

Bemaßung in m

Erläuterung der Nutzungsschablone:

WA	o	Art der baul. Nutzung	Bauweise
0,3	0,6	max. Grundflächenzahl	max. Geschossflächenzahl
II	OK 9	max. Vollgeschosse	max. Firsthöhe in m

Rechtsgrundlagen

BauGB - Baugesetzbuch
i. d. F. der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der aktuell geltenden Fassung

BauNVO 1990 - Baunutzungsverordnung
i. d. F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), in der aktuell geltenden Fassung

PlanZV - Planzeichenverordnung
i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), in der aktuellen Fassung

SächsBO - Sächsische Bauordnung
vom 11. Mai 2016 (SächsGVBl., S. 186), in der aktuell geltenden Fassung

Bebauungsplan "Wohnbebauung Zur alten Weberei, Weberstraße Ohorn"

Gemeinde Ohorn
Schulstraße 2
01896 Ohorn

Vorentwurf vom 30.01.2026 Maßstab: 1 : 500 (im Original)