

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

GEMEINDE OHORN

RÖDERSTRASSE

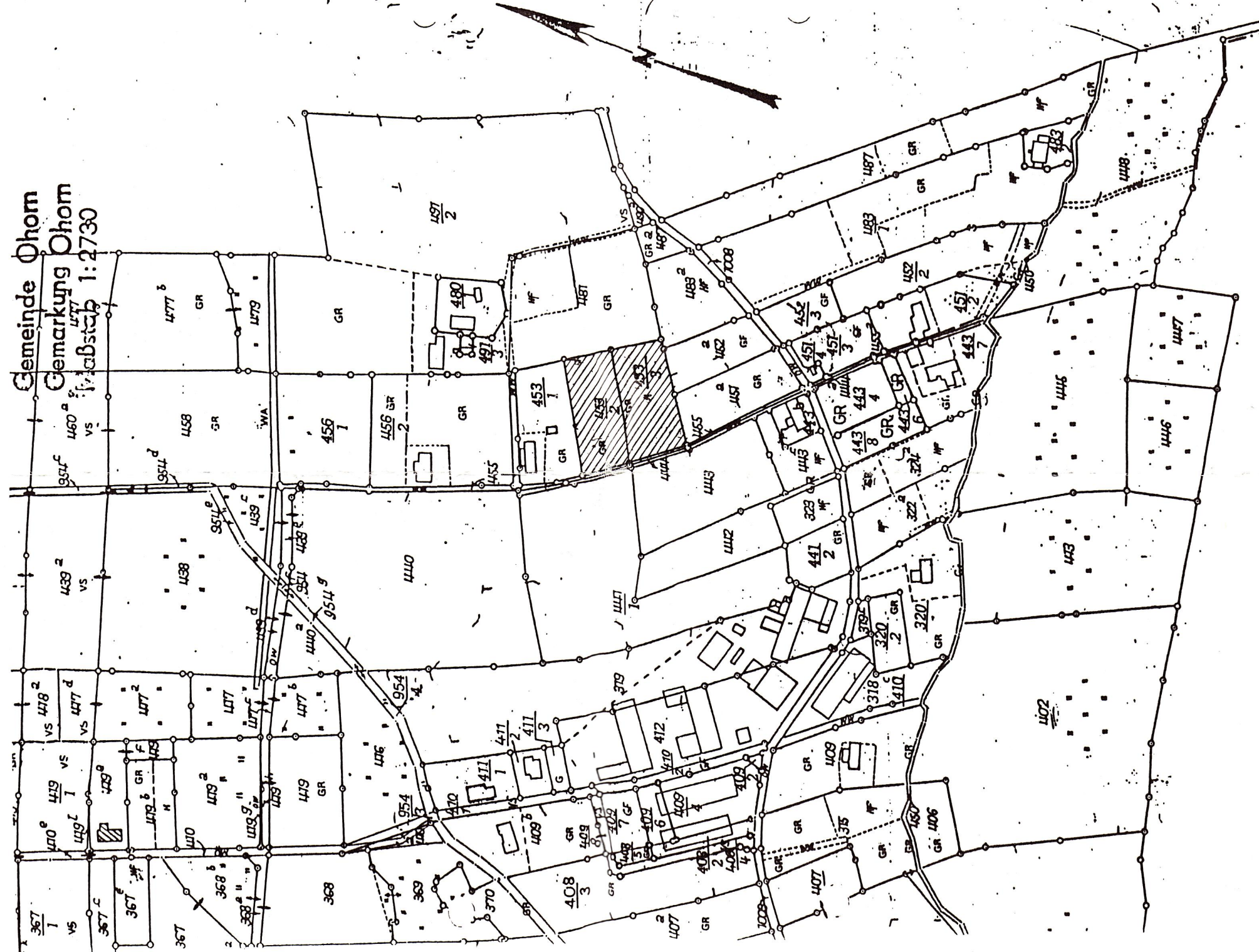
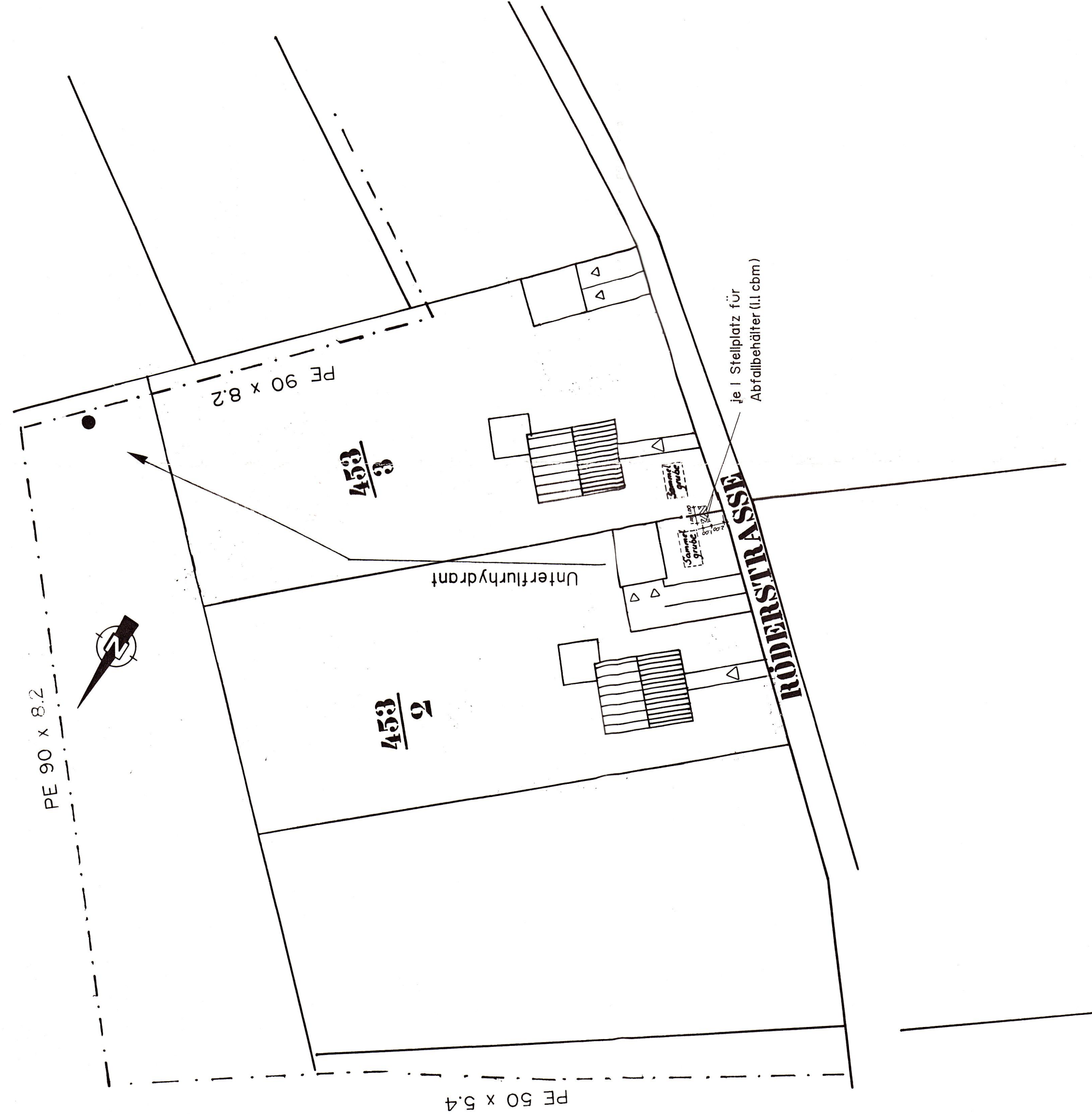
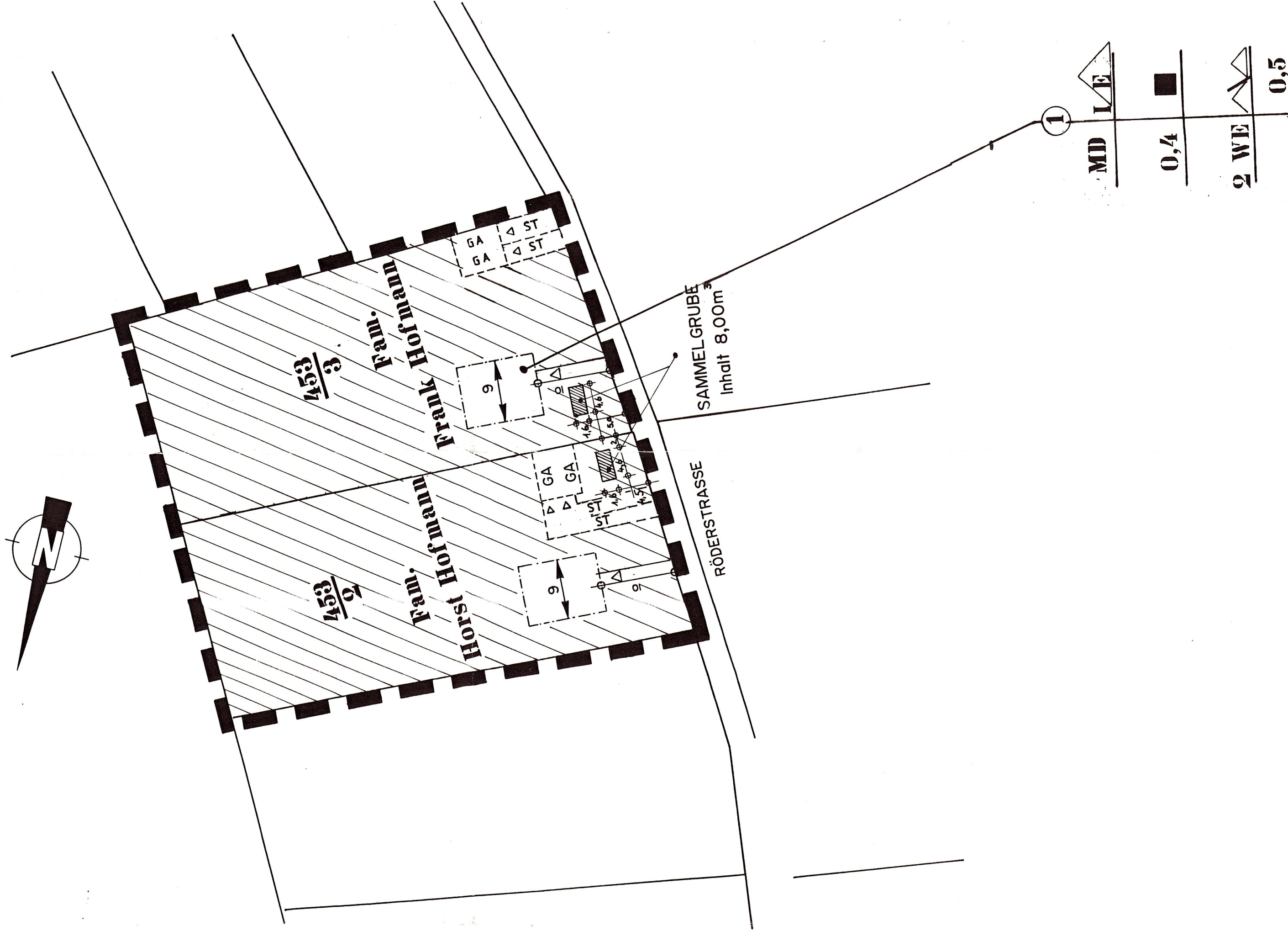
93-001

VORHABEN
UND

ERSCHLIESSUNGSPLAN

GESTALTUNGSPLAN

LAGEPLAN



Teil A: Planzeichenerklärung

Grenze des städtischen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
(Parag. 9 Abs. 7 BauGB)

Baugleichbedeutung

Für die Art und Maß der baulichen Nutzung und für die Bauweise laut

FESTSETZUNGSCHLÜSSEL:

- 1 Nummer des Teilgebietes
- 2 Gebietskategorie
- 3 Gebietskategorie
- 4 GZ (Gemeinschaftsgebiet)
- 5 GZ (Gemeinschaftsgebiet)
- 6 GZ (Gemeinschaftsgebiet)
- 7 GZ (Gemeinschaftsgebiet)
- 8 GZ (Gemeinschaftsgebiet)

ALLENHÖHNISCHES DORFGEHÖRT

Wohngebiet mit nicht mehr als zwei Wohneinheiten (Parag. 4 Abs. 4 BauGB)

Zahl der Vollgeschosse (Parag. 17 Abs. 4 und 18 BauGB)

als Bezeichnung z.B. II

GRUNDLÄCHENZAHL (Parag. 19 BauGB) z.B. GZ 0,4

GESCHOSSENFÄCHENZAHL (Parag. 20 BauGB) z.B. GZ 0,5

Bauweise (Parag. 2 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

OFFENE BAUWEISE (Parag. 22 Abs. 2 BauGB)

mit Einzelhäusern

ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN (Parag. 2 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

BAUGRENZE (Parag. 23 Abs. 3 BauGB)

NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN (Parag. 23 Abs. 1 BauGB)

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (Parag. 2 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

ZULÄSSIGE FRISTRICHTUNG (mit Abgrenzung unterschiedlicher Freistrichungen)

FLÄCHEN FÜR STELLENPLATZ UND GÄRGEN, SOWIE NERVENANLAGEN (Parag. 2 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Stellplätze / Gärten / Freizeitanlagen

DÄCHER UND EINFRIEDUNGEN

SATTELDACHER

sonstige Einfriedungen

5/15m/10m

5/15m/10m

5/15m/10m

5/15m/10m

5/15m/10m

5/15m/10m

5/15m/10m

5/15m/10m

5/15m/10m

5/15m/10m

5/15m/10m

5/15m/10m

5/15m/10m

5/15m/10m

5/15m/10m

5/15m/10m

5/15m/10m

5/15m/10m

5/15m/10m

5/15m/10m

5/15m/10m

5/15m/10m

5/15m/10m

5/15m/10m

5/15m/10m

5/15m/10m

5/15m/10m

5/15m/10m

5/15m/10m

5/15m/10m

5/15m/10m

5/15m/10m

5/15m/10m

5/15m/10m

5/15m/10m

5/15m/10m

5/15m/10m

5/15m/10m

5/15m/10m

5/15m/10m

5/15m/10m

5/15m/10m

5/15m/10m

5/15m/10m

PRÄAMBEL

ERSCHLIESSUNGSTRÄGER:
FRANK HOFMANN
Wilhelm-Liebknecht-Str. 99
01257 Dresden

Ort, Datum Unterschrift

Ort, Datum Unterschrift

ERSTELLUNG DER GEMEINSCHAFTLICHEN VEREINBARUNG: OHORN, DEM. D. 19. 11. 2001, 10. 11. 2001, 11. 11. 2001, 12. 11. 2001, 13. 11. 2001, 14. 11. 2001, 15. 11. 2001, 16. 11. 2001, 17. 11. 2001, 18. 11. 2001, 19. 11. 2001, 20. 11. 2001, 21. 11. 2001, 22. 11. 2001, 23. 11. 2001, 24. 11. 2001, 25. 11. 2001, 26. 11. 2001, 27. 11. 2001, 28. 11. 2001, 29. 11. 2001, 30. 11. 2001, 01. 12. 2001, 02. 12. 2001, 03. 12. 2001, 04. 12. 2001, 05. 12. 2001, 06. 12. 2001, 07. 12. 2001, 08. 12. 2001, 09. 12. 2001, 10. 12. 2001, 11. 12. 2001, 12. 12. 2001, 13. 12. 2001, 14. 12. 2001, 15. 12. 2001, 16. 12. 2001, 17. 12. 2001, 18. 12. 2001, 19. 12. 2001, 20. 12. 2001, 21. 12. 2001, 22. 12. 2001, 23. 12. 2001, 24. 12. 2001, 25. 12. 2001, 26. 12. 2001, 27. 12. 2001, 28. 12. 2001, 29. 12. 2001, 30. 12. 2001, 31. 12. 2001, 01. 01. 2002, 02. 01. 2002, 03. 01. 2002, 04. 01. 2002, 05. 01. 2002, 06. 01. 2002, 07. 01. 2002, 08. 01. 2002, 09. 01. 2002, 10. 01. 2002, 11. 01. 2002, 12. 01. 2002, 13. 01. 2002, 14. 01. 2002, 15. 01. 2002, 16. 01. 2002, 17. 01. 2002, 18. 01. 2002, 19. 01. 2002, 20. 01. 2002, 21. 01. 2002, 22. 01. 2002, 23. 01. 2002, 24. 01. 2002, 25. 01. 2002, 26. 01. 2002, 27. 01. 2002, 28. 01. 2002, 29. 01. 2002, 30. 01. 2002, 31. 01. 2002, 01. 02. 2002, 02. 02. 2002, 03. 02. 2002, 04. 02. 2002, 05. 02. 2002, 06. 02. 2002, 07. 02. 2002, 08. 02. 2002, 09. 02. 2002, 10. 02. 2002, 11. 02. 2002, 12. 02. 2002, 13. 02. 2002, 14. 02. 2002, 15. 02. 2002, 16. 02. 2002, 17. 02. 2002, 18. 02. 2002, 19. 02. 2002, 20. 02. 2002, 21. 02. 2002, 22. 02. 2002, 23. 02. 2002, 24. 02. 2002, 25. 02. 2002, 26. 02. 2002, 27. 02. 2002, 28. 02. 2002, 29. 02. 2002, 30. 02. 2002, 31. 02. 2002, 01. 03. 2002, 02. 03. 2002, 03. 03. 2002, 04. 03. 2002, 05. 03. 2002, 06. 03. 2002, 07. 03. 2002, 08. 03. 2002, 09. 03. 2002, 10. 03. 2002, 11. 03. 2002, 12. 03. 2002, 13. 03. 2002, 14. 03. 2002, 15. 03. 2002, 16. 03. 2002, 17. 03. 2002, 18. 03. 2002, 19. 03. 2002, 20. 03. 2002, 21. 03. 2002, 22. 03. 2002, 23. 03. 2002, 24. 03. 2002, 25. 03. 2002, 26. 03. 2002, 27. 03. 2002, 28. 03. 2002, 29. 03. 2002, 30. 03. 2002, 31. 03. 2002, 01. 04. 2002, 02. 04. 2002, 03. 04. 2002, 04. 04. 2002, 05. 04. 2002, 06. 04. 2002, 07. 04. 2002, 08. 04. 2002, 09. 04. 2002, 10. 04. 2002, 11. 04. 2002, 12. 04. 2002, 13. 04. 2002, 14. 04. 2002, 15. 04. 2002, 16. 04. 2002, 17. 04. 2002, 18. 04. 2002, 19. 04. 2002, 20. 04. 2002, 21. 04. 2002, 22. 04. 2002, 23. 04. 2002, 24. 04. 2002, 25. 04. 2002, 26. 04. 2002, 27. 04. 2002, 28. 04. 2002, 29. 04. 2002, 30. 04. 2002, 31. 04. 2002, 01. 05. 2002, 02. 05. 2002, 03. 05. 2002, 04. 05. 2002, 05. 05. 2002, 06. 05. 2002, 07. 05. 2002, 08. 05. 2002, 09. 05. 2002, 10. 05. 2002, 11. 05. 2002, 12. 05. 2002, 13. 05. 2002, 14. 05. 2002, 15. 05. 2002, 16. 05. 2002, 17. 05. 2002, 18. 05. 2002, 19. 05. 2002, 20. 05. 2002, 21. 05. 2002, 22. 05. 2002, 23. 05. 2002, 24. 05. 2002, 25. 05. 2002, 26. 05. 2002, 27. 05. 2002, 28. 05. 2002, 29. 05. 2002, 30. 05. 2002, 31. 05. 2002, 01. 06. 2002, 02. 06. 2002, 03. 06. 2002, 04. 06. 2002, 05. 06. 2002, 06. 06. 2002, 07. 06. 2002, 08. 06. 2002, 09. 06. 2002, 10. 06. 2002, 11. 06. 2002, 12. 06. 2002, 13. 06. 2002, 14. 06. 2002, 15. 06. 2002, 16. 06. 2002, 17. 06. 2002, 18. 06. 2002, 19. 06. 2002, 20. 06. 2002, 21. 06. 2002, 22. 06. 2002, 23. 06. 2002, 24. 06. 2002, 25. 06. 2002, 26. 06. 2002, 27. 06. 2002, 28. 06. 2002, 29. 06. 2002, 30. 06. 2002, 31. 06. 2002, 01. 07. 2002, 02. 07. 2002, 03. 07. 2002, 04. 07. 2002, 05. 07. 2002, 06. 07. 2002, 07. 07. 2002, 08. 07. 2002, 09. 07. 2002, 10. 07. 2002, 11. 07. 2002, 12. 07. 2002, 13. 07. 2002, 14. 07. 2002, 15. 07. 2002, 16. 07. 2002, 17. 07. 2002, 18. 07. 2002, 19. 07. 2002, 20. 07. 2002, 21. 07. 2002, 22. 07. 2002, 23. 07. 2002, 24. 07. 2002, 25. 07. 2002, 26. 07. 2002, 27. 07. 2002, 28. 07. 2002, 29. 07. 2002, 30. 07. 2002, 31. 07. 2002, 01. 08. 2002, 02. 08. 2002, 03. 08. 2002, 04. 08. 2002, 05. 08. 2002, 06. 08. 2002, 07. 08. 2002, 08. 08. 2002, 09. 08. 2002, 10. 08. 2002, 11. 08. 2002, 12. 08. 2002, 13. 08. 2002, 14. 08. 2002, 15. 08. 2002, 16. 08. 2002, 17. 08. 2002, 18. 08. 2002, 19. 08. 2002, 20. 08. 2002, 21. 08. 2002, 22. 08. 2002, 23. 08. 2002, 24. 08. 2002, 25. 08. 2002, 26. 08. 2002, 27. 08. 2002, 28. 08. 2002, 29. 08. 2002, 30. 08. 2002, 31. 08. 2002, 01. 09. 2002, 02. 09. 2002, 03. 09. 2002, 04. 09. 2002, 05. 09. 2002, 06. 09. 2002, 07. 09. 2002, 08. 09. 2002, 09. 09. 2002, 10. 09. 2002, 11. 09. 2002, 12. 09. 2002, 13. 09. 2002, 14. 09. 2002, 15. 09. 2002, 16. 09. 2002, 17. 09. 2002, 18. 09. 2002, 19. 09. 2002, 20. 09. 2002, 21. 09. 2002, 22. 09. 2002, 23. 09. 2002, 24. 09. 2002, 25. 09. 2002, 26. 09. 2002, 27. 09. 2002, 28. 09. 2002, 29. 09. 2002, 30. 09. 2002, 31. 09. 2002, 01. 10. 2002, 02. 10. 2002, 03. 10. 2002, 04. 10. 2002, 05. 10. 2002, 06. 10. 2002, 07. 10. 2002, 08. 10. 2002, 09. 10. 2002, 10. 10. 2002, 11. 10. 2002, 12. 10. 2002, 13. 10. 2002, 14. 10. 2002, 15. 10. 2002, 16. 10. 2002, 17. 10. 2002, 18. 10. 2002, 19. 10. 2002, 20. 10. 2002, 21. 10. 2002, 22. 10. 2002, 23. 10. 2002, 24. 10. 2002, 25. 10. 2002, 26. 10. 2002, 27. 10. 2002, 28. 10. 2002, 29. 10. 2002, 30. 10. 2002, 31. 10. 2002, 01. 11. 2002, 02. 11. 2002, 03. 11. 2002, 04. 11. 2002, 05. 11. 2002, 06. 11. 2002, 07. 11. 2002, 08. 11. 2002, 09. 11. 2002, 10. 11. 2002, 11. 11. 2002, 12. 11. 2002, 13. 11. 2002, 14. 11. 2002, 15. 11. 2002, 16. 11. 2002, 17. 11. 2002, 18. 11. 2002, 19. 11. 2002, 20. 11. 2002, 21. 11. 2002, 22. 11. 2002, 23. 11. 2002, 24. 11. 2002, 25. 11. 2002, 26. 11. 2002, 27. 11. 2002, 28. 11. 2002, 29. 11. 2002, 30. 11. 2002, 31. 11. 2002, 01. 12. 2002, 02. 12. 2002, 03. 12. 2002, 04. 12. 2002, 05. 12. 2002, 06. 12. 2002, 07. 12. 2002, 08. 12. 2002, 09. 12. 2002, 10. 12. 2002, 11. 12. 2002, 12. 12. 2002, 13. 12. 2002, 14. 12. 2002, 15. 12. 2002, 16. 12. 2002, 17. 12. 2002, 18. 12. 2002, 19. 12. 2002, 20. 12. 2002, 21. 12. 2002, 22. 12. 2002, 23. 12. 2002, 24. 12. 2002, 25. 12. 2002, 26. 12. 2002, 27. 12. 2002, 28. 12. 2002, 29. 12. 2002, 30. 12. 2002, 31. 12. 2002, 01. 01. 2003, 02. 01. 2003, 03. 01. 2003, 04. 01. 2003, 05. 01. 2003, 06. 01. 2003, 07. 01. 2003, 08. 01. 2003, 09. 01. 2003, 10. 01. 2003, 11. 01. 2003, 12. 01. 2003, 13. 01. 2003, 14. 01. 2003, 15. 01. 2003, 16. 01. 2003, 17. 01. 2003, 18. 01. 2003, 19. 01. 2003, 20. 01. 2003, 21. 01. 2003, 22. 01. 2003, 23. 01. 2003, 24. 01. 2003, 25. 01. 2003, 26. 01. 2003, 27. 01. 2003, 28. 01. 2003, 29. 01. 2003, 30. 01. 2003, 31. 01. 2003, 01. 02. 2003, 02. 02. 2003, 03. 02. 2003, 04. 02. 2003, 05. 02. 2003, 06. 02. 2003, 07. 02. 2003, 08. 02. 2003, 09. 02. 2003, 10. 02. 2003, 11. 02. 2003, 12. 02. 2003, 13. 02. 2003, 14. 02. 2003, 15. 02. 2003, 16. 02. 2003, 17. 02. 2003, 18. 02. 2003, 19. 02. 2003, 20. 02. 2003, 21. 02. 2003, 22. 02. 2003, 23. 02. 2003, 24. 02. 2003, 25. 02. 2003, 26. 02. 2003, 27. 02. 2003, 28. 02. 2003, 29. 02. 2003, 30. 02. 2003, 31. 02. 2003, 01. 03. 2003, 02. 03. 2003, 03. 03. 2003, 04. 03. 2003, 05. 03. 2003, 06. 03. 2003, 07. 03. 2003, 08. 03. 2003, 09. 03. 2003, 10. 03. 2003, 11. 03. 2003, 12. 03. 2003, 13. 03. 2003, 14. 03. 2003, 15. 03. 2003, 16. 03. 2003, 17. 03. 2003, 18. 03. 2003, 19. 03. 2003, 20. 03. 2003, 21. 03. 2003, 22. 03. 2003, 23. 03. 2003, 24. 03. 2003, 25. 03. 2003, 26. 03. 2003, 27. 03. 2003, 28. 03. 2003, 29. 03. 2003, 30. 03. 2003, 31. 03. 2003, 01. 04. 2003, 02. 04. 2003, 03. 04. 2003, 04. 04. 2003, 05. 04. 2003, 06. 04. 2003, 07. 04. 2003, 08. 04. 2003, 09. 04. 2003, 10. 04. 2003, 11. 04. 2003, 12. 04. 2003, 13. 04. 2003, 14. 04. 2003, 15. 04. 2003, 16. 04. 2003, 17. 04. 2003, 18. 04. 2003, 19. 04. 2003, 20. 04. 2003, 21. 04. 2003, 22. 04. 2003, 23. 04. 2003, 24. 04. 2003, 25. 04. 2003, 26. 04. 2003, 27. 04. 2003, 28. 04. 2003, 29. 04. 2003, 30. 04. 2003, 31. 04. 2003, 01. 05. 2003, 02. 05. 2003, 03. 05. 2003, 04. 05. 2003, 05. 05. 2003, 06. 05. 2003, 07. 05. 2003, 08. 05. 2003, 09. 05. 2003, 10. 05. 2003, 11. 05. 2003, 12. 05. 2003, 13. 05. 2003, 14. 05. 2003, 15. 05. 2003, 16. 05. 2003, 17. 05. 2003, 18. 05. 2003, 19. 05. 2003, 20. 05. 2003, 21. 05. 2003, 22. 05. 2003, 23. 05. 2003, 24. 05. 2003, 25. 05. 2003, 26. 05. 2003, 27. 05. 2003, 28. 05. 2003, 29. 05. 2003, 30. 05. 2003, 31. 05. 2003, 01. 06. 2003, 02. 06. 2003, 03. 06. 2003, 04. 06. 2003, 05. 06. 2003, 06. 06. 2003, 07. 06. 2003, 08. 06. 2003, 09. 06. 2003, 10. 06. 2003, 11. 0